



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Γραφείο : Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό 3/2023
Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 9/2023

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΕπΖ προς το ΔΣ για έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου συντήρησης και επισκευής μηχανικών μερών αυτοκινήτων από την οδό Λαγκαδίων 6 και Σουφλίου στην οδό Δεκ.Χρ. Νικολάου 27.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 28 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2023 , ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 5661/13/24-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Ν. Συρράκος
2	Α. Αδαμόπουλος, Αντιδήμαρχος	2	Ε. Σκιαδιώτη
3	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος		
4	Ο. Σιουμπάλα, Τακτικό μέλος		
5	Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος		
6	Γ. Κοκοτσάκης, Αναπληρωματικό μέλος		
7	Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος		

Χρήη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 , κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού .

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία , εισηγούμενη το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το υπ' αριθμ. 4760/16-02-23 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, που έχει ως εξής :

<<

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου συντήρησης και επισκευής Μηχανικών Μερών Αυτοκινήτων από την οδό Λαγκαδίων 6 & Σουφλίου στην οδό Δεκ. Χρ. Νικολάου 27 του Δήμου μας.

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Η με αρ. πρωτ. 3537/3.2.2023 αίτηση του κ. Ανάργυρου Στριγγάρη.
2. Η με αρ. πρωτ. 4716/16.2.2023 συμπληρωματική αίτηση του κ. Ανάργυρου Στριγγάρη.
3. Η με αρ. πρωτ. 96008 Φ(1074) ΑΓΔ 175 από 21.11.2005 άδεια λειτουργίας του παραπάνω συνεργείου του κ. Ανάργυρου Στριγγάρη αόριστης χρονικής διάρκειας της Δ/σης Μεταφορών – Επικοινωνιών Νοτίου Τομέα Αθηνών της Νομαρχίας Αθηνών.
4. Η με αρ. πρωτ. 65528 Φ442/12.2.1997 αρχική άδεια της ίδιας Υπηρεσίας.
5. Το με αρ. πρωτ. 3667/15.2.2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με τις χρήσεις γης στην οδό Δεκ. Χρ. Νικολάου 27

Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1. Ο αιτών Στριγγάρης Παναγιώτης του Σταματίου έχει λάβει την με αρ. πρωτ. 960008 Φ(1074) ΑΓΔ175 από 21.11.2015 άδεια λειτουργίας συνεργείου συντήρησης και επισκευής μηχανικών μερών αυτοκινήτων αόριστης χρονικής ισχύος για το κατάστημα της οδού Λαγκαδίων 6 και Σουφλίου του Δήμου μας, σε αντικατάσταση προηγούμενης άδειας (65528 Φ442/12.2.1997).
2. Με την 3537/3.2.2023 αίτησή του ο αιτών ζητά την σύμφωνη γνώμη του Δήμου μας (έγκριση) για μετεγκατάσταση του παραπάνω συνεργείου του στην οδό Δεκ. Χρ. Νικολάου 27.
3. Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 3667/15.2.2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, επί της οδού Δεκ. Χρ. Νικολάου αρ.27 επιτρέπονται οι χρήσεις γης που προβλέπονται για περιοχή Γενικής
4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου μας ορίζει ότι «σε όλη την έκταση του Δήμου απαγορεύεται η ίδρυση νέων βαφείων επίπλων, βαφείων αυτοκινήτων, μαρμαράδικων και συνεργείων αυτοκινήτων».
5. Η παράγραφος β' του άρθρου 7 του Ν. 3710/2008 (ΦΕΚ 216/Α/23.10.2008), ορίζει ότι «Σε περίπτωση απαγόρευσης ίδρυσης και λειτουργίας νέων συνεργείων, εφόσον συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή οικεία βούληση με σύμφωνη γνώμη του Δήμου, επιτρέπεται η μετεγκατάσταση νομίμως υφισταμένων, με άδεια λειτουργίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου συνεργείων στα όρια του ίδιου δήμου ή κοινότητας, εκτός από τις περιοχές "αμιγούς κατοικίας", υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής λειτουργίας του προϋπάρχοντος συνεργείου. Ως νομίμως υφιστάμενα συνεργεία νοούνται εκείνα που διαθέτουν άδεια ίδρυσης ή άδεια ορισμένου χρόνου κατά την έκδοση της οποίας επιτρεπόταν, από τις ισχύουσες χρήσεις γης, η λειτουργία συνεργείου στην περιοχή».
6. Στην προκείμενη περίπτωση, ο αιτών, επισυνάπτει την από 13.12.2022 εξώδικη όχληση για απόδοση λόγω πώλησης και λήξης της μίσθωσης του μισθίου επί της οδού Λαγκαδίων 6 και Σουφλίου, το οποίο είχε μισθώσει με το από 17.1.2005 συμφωνητικό μίσθωσης που μας προσκόμισε (η 12ετής διάρκεια του Π.Δ. 34/95 έχει λήξει).
7. Μετά από τα παραπάνω, εισηγούμεθα όπως η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής γνωμοδοτήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο για την παροχή σύμφωνης γνώμης του (έγκρισης) προς μετεγκατάσταση του παραπάνω αναφερόμενου συνεργείου από την οδό Λαγκαδίων 6 & Σουφλίου στην οδό Δεκ. Χρ. Νικολάου 27 του Δήμου Αγίου Δημητρίου, υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου επί της οδού Λαγκαδίων 6 και Σουφλίου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την μετεγκατάσταση του συνεργείου συντήρησης και επισκευής μηχανικών μερών αυτοκινήτων του Στριγγάρη Παναγιώτη του Σταματίου, με άδεια αόριστης χρονικής διάρκειας, από την οδό Λαγκαδίων 6 & Σουφλίου, στην οδό Δεκ. Χρ. Νικολάου 27 του Δήμου μας, η οποία οδός είναι Γενικής Κατοικίας, με την προϋπόθεση διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου στην οδό Λαγκαδίων 6 & Σουφλίου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό 9/28.02.2023 και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος
Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη
Αδαμόπουλος Α.
Διαβολίτης Σ.
Σιουμπάλα Ο.
Βαμβακούσης Σ.
Κοκοτσάκης Γ.
Αδαμοπούλου-Πούλου Α.

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ

